



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2022

№ 3772

Г

Г

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2022 № 06-01-03/28 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода», в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода:

1.1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 106 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060159:23, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, дом 776, с расположенным на нем

объектом недвижимого имущества: жилым домом с кадастровым номером 52:18:0060159:33, площадью 37,2 кв.м, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород г, Нижегородский р-н, ул. Печерская Б., д.77б, находящимся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 221 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060159:372, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Большая Печерская, дом 79А, и расположенное на нем жилое помещение – квартира с кадастровым номером 52:18:0060159:69, площадью 71,9 кв.м., адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 79а, кв.7, находящаяся в общей долевой собственности собственников, указанных в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060159:38, площадью 143,6 кв.м., назначением: жилое - здание, наименованием: жилой дом, количество этажей (в том числе подземных) 1, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, район Нижегородский, ул. Печерская Б., дом 79а.

1.3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 110 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060159:18, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Новосолдатская, 14, и расположенное на нем жилое помещение - квартира с кадастровым номером 52:18:0060159:139, площадью 28,6 кв.м., адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Новосолдатская, д. 14, кв.1, находящаяся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060159:80, площадью 28,6 кв.м., назначением: жилое - здание, наименованием: жилой дом, количество этажей

(в том числе подземных) 1, адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Новосолдатская, д. 14.

2. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Лагутин И.Д.):

2.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

2.2. Подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанным в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

2.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 2.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

2.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

2.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности, для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

2.7. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение следующих видов работ:

2.7.1. Разработка проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

2.7.2. Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

2.8. Осуществить необходимые мероприятия в целях дальнейшего сноса объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

2.9. Для снятия объектов, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета предоставить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода один экземпляр акта обследования каждого объекта, указанного в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

2.10. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

3.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.

3.2. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

4. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):

4.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 2.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

4.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых изъятием, после доведения лимитов до департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

4.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Нижегородского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

4.4. Выступить главным распорядителем бюджетных средств по выплате возмещения собственникам объектов, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и в приложении к настоящему постановлению, в связи с изъятием для муниципальных нужд.

4.5. Довести до администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода лимиты для принятия бюджетных обязательств на выплату правообладателям недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость в течение 10 рабочих дней со дня направления в адрес администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода отчетов об оценке изымаемой недвижимости.

5. Департаменту жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (Скалкин Д.А.) выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение следующих видов работ:

5.1. Разработка проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

5.2. Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

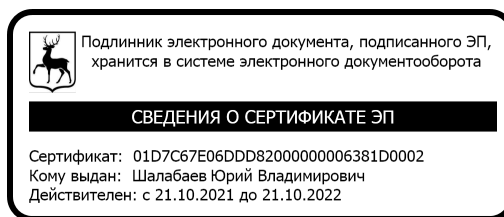
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

А.Н.Коновницына
467 10 36